



studio
tecnico
di
architettura
e
urbanistica
a.s. - s.n.c.
c. repubblicani, 116
tel. 0322/425216
fax 0322/425216
e-mail: info@studioar.it
s.p.a. - s.n.c. - s.n.c.

P4

1:2000

SETTEMBRE '06
MAGGIO 2001
GIUGNO 2006
GENNAIO 2007

progetto
autore
A. MAGNETTI
A. MAGNETTI

coordinatore
ALLIATA OMAR

progettista
STUDIO GARAVALLA

progettista

progettista

progettista

progettista

progettista

progettista

progettista

progettista

progettista

progettista

progettista

progettista

progettista

progettista

progettista

progettista

**COMUNE DI
MADONNA DEL SASSO
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSOLA**

**VARIANTE STRUTTURALE
AL PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**
AI SENSI ART.17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77
VARIANTE '99

PROGETTO DEFINITIVO

deliberazione programmatica: D.C.C. n.26 del 29.09.99
progetto preliminare: D.C.C. n.26 del 29.09.99
progetto definitivo: D.C.C. n.3 del 25.02.2000

**CON MODIFICHE A SEGUITO:
- OSSERVAZIONI REGIONALI DA NOTA
ASSESSORATO URBANISTICA
n° 4714 DEL 26.03.2001
- VARIANTI N°1 E N°2**

**USI DEL SUOLO E VINCOLI
TERRITORIO URBANO**

La cartografia di base è aggiornata al luglio 1999

il presente elaborato recepisce
l'elab. P7 "Tavola di sovrapposizione fra
previsioni urbanistiche e zonizzazione
geologica" richiesto dalla Regione in corso
di approvazione dello strumento

LEGENDA ZONIZZAZIONE GEOLOGICA

CLASSE I
CLASSE II
CLASSE IIIa
CLASSE IIIb1
CLASSE IIIb2
FASCIA DI RISPETTO DAI CORSI D'ACQUA

PER GLI ASPETTI DI DETTAGLIO DELLE ZONIZZAZIONI
GEOLOGICHE SI RIMANDA ALLA TAVOLA G12

LEGENDA PREVISIONI URBANISTICHE

ref. N.d.A. rif. elaborato grafico

AREE CON PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
INDEGNAMENTI DI CARATTERE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO
AREE AA (vedi elab. P5)

AREE CON PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA
INDEGNAMENTI DI CARATTERE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO
AREE AB
fabbricati inclusi di valore architettonico-ambientale
altri fabbricati
AREE RESIDENZIALI RECENTI
AREE BB
fabbricati per i quali è disposto un incremento di SL pari al numero indicato
fabbricati per i quali è disposta la sopraelevazione (10m+1 piano di h=3,00 mt)
fabbricati per i quali non è consentito incrementare la SL
AREE DI COMPLETAMENTO
AREE BC
PARCHI E GIARDINI DI VALORE AMBIENTALE
fabbricati inclusi di valore architettonico-ambientale
altri fabbricati

AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO
AREE DD
AREE CON IMPIANTI RICETTIVI ALBERGHIERI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
AREE DT
AREE PER CAMPEGGIO

AREE AGRICOLE/EXTRAURBANE
IMPIANTI AGRICOLI ESISTENTI
AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
AREE E1
AREE AGRICOLE
AREE E2
AREE BIOSCATE
AREE E3
fabbricati rurali dismessi dall'uso agricolo o già recuperati per usi residenziali
fabbricati per i quali è disposto un ampliamento di SL pari al massimo indicato

AREE PER DESTINAZIONI PUBBLICHE
STRADE ESISTENTI
STRADE DA ADEGUIARE O PREVISTE
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE
istruzione
interesse comune (religiose, culturali, sociali, ecc.)
verole, gioco, sports
parcheggi pubblici
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE
parchi pubblici
IMPIANTI URBANI
opere cimiteriali
opere di presa
opere per la depurazione acque

VINCOLI
ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
ELETTRORODOTTO DI A.T.
VINCOLO L. 431/85 (CORSI D'ACQUA)
VINCOLO L. 1497/39
VINCOLO IDROGEOLOGICO
ZONA DI RISPETTO DELLE OPERE DI PRESA
VINCOLO SU IMPIANTO DI DEPURAZIONE
STRUTTURE VIARIE DI INTERESSE AMBIENTALE DOCUMENTARIO
AREE ESTERNE AL CENTRO ABITATO
AREE INTERNE AL CENTRO ABITATO
USI CIVILI

